



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«18» декабря 2017 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭТОЙ КОПИИ ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью _____ страниц(ы)
_____ ответственность
ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись _____ Бачура Е.И./
Дата _____ 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-5100-17

Объект капитального строительства:
жилой комплекс с подземной автостоянкой
по адресу:

улица Большая Ордынка, вл. 8,
стр. 1,2,3,4 и вл. 14, стр. 3-13,18;
Кадашевский тупик, вл. 3,
район Якиманка,

Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
(корректировка)

№ 6287-17/МГЭ/13202-3/4

043136

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 05.12.2017 № 106926859.

Договор на проведение государственной экспертизы от 06.12.2017 № И/640.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и вл.14, стр.3-13, 18, Кадашёвский тупик, вл.3, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы.

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь участка	1,1600 га	1,1600 га
Площадь участка в границах проектирования	1,1600 га	1,1407 га
Площадь застройки (строения 1-8)	3 869,0 м ²	3 967,60 м ²
Строительный объем, в том числе:	60 494,0 м ³	60 766,0 м ³
подземной части	26 678,0 м ³	24 986,0 м ³
наземной части	33 816,0 м ³	35 780,0 м ³

Общая площадь (в габаритах наружных стен), в том числе:	13 327,60 м ²	13 255,90 м ²
наземная часть	7 121,0 м ²	7 458,40 м ²
подземная часть	6 206,60 м ²	5 797,50 м ²
Этажность	2-3+подвал	2-3+подвал
Общая площадь квартир, в том числе:	9 010,20 м ²	8 093,0 м ²
общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах (строения 5, 6, 7 (кроме блока Д) площадь помещений индивидуальных жилых домов, включая подземную часть (строения 1, 8)	-	2 846,9 м ²
площадь помещений блокированных жилых домов, включая подземную часть (строения 2, 3, 4 и блок Д строения 7)	1 911,9 м ²	1 003,9 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений), в том числе:	7 098,3 м ²	4 242,2 м ²
площадь квартир в многоквартирных жилых домах (5, 6, 7 (кроме блока Д) площадь помещений индивидуальных жилых домов, включая подземную часть (строения 1, 8)	8 994,1 м ²	8 045,0 м ²
площадь помещений блокированных жилых домов, включая подземную часть (строения 2, 3, 4 и блок Д строения 7)	-	2 841,8 м ²
Количество квартир в том числе:	1 908,6 м ²	991,6 м ²
количество квартир в многоквартирных жилых домах	7 085,5 м ²	4 211,6 м ²
	15	35

(строения 5, 6, 7 (кроме блока Д)	-	24
количество индивидуальных жилых домов (строения 1, 8)	3	2
количество блокированных индивидуальных жилых домов (строения 2, 3, 4 и блок Д строения 7)	12	9
Площадь кладовых жильцов (строения 5, 6, 7)	-	292,5 м ²
Площадь помещений общественного назначения (тренажерный зал, бильярдная), в том числе:	-	96,24 м ²
тренажерный зал	-	34,66 м ²
бильярдная	-	61,58 м ²
Площадь диспетчерской	17,7 м ²	35,89 м ²
Площадь насосной пожаротушения и водомерного узла	52,2 м ²	45,89 м ²
Площадь ИТП	38,3 м ²	66,85 м ²
Площадь подземной автостоянки	2 769,4 м ²	2 785,48 м ²
Количество машиномест, в том числе:	54	64
в подземной автостоянке	51	61
в индивидуальных жилых домах	-	3
на участке застройки	3	-

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства без изменений – в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0042-17).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный жилой дом, многоквартирный дом, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: индивидуальный жилой дом, многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, дом блокированной застройки.

Характерные особенности: жилой комплекс, состоящий из двух индивидуальных 2-этажных жилых домов с подвалом (строения 1 и 8), трех блокированных 2-3-этажных жилых домов с подвалом (строения 2, 3, 4), двух 2-3-этажных многоквартирных домов секционного типа с подвалом (строения 5 и 6), одного 3-этажного многоквартирного двухсекционного жилого дома с подвалом (строение 7) сблокированного с 3-этажным индивидуальным жилым домом с подвалом (блок Д). Строения 2, 3, 4, 5, 6, 7 объединены в подземной части одноуровневой подземной автостоянкой. Павильон въезда/выезда из подземной автостоянки пристроен к строению 7. В строении 3 (блок Д) на первом и втором этажах размещаются встроенные помещения общественного назначения (бильярдная, тренажерный зал).

Верхняя отметка кровли по коньку (строение 6) – 14,250.

Максимальная высотная отметка по брандмауэру (строение 6) – 14,460.

Уровень ответственности: нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ».

Место нахождения: 105037, г.Москва, ул.Прядильная 3-я, д.11, пом.І, комн.7.

Свидетельство о допуске № П.037.77.7503.05.2016, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков» от 16.05.2016.

Главный инженер проекта: Васюхно Л.В.

ИП «Уткин Илья Валентинович».

Место нахождения: 119019, г.Москва, Гоголевский бульвар, д.3/2, кв.19.

Свидетельство о допуске № 0535.01-2015-770405121085-П-187, выданное СРО НП «Объединение организаций проектирования» от 10.06.2015.

Руководитель: Уткин И.В.

ООО «Пожинжиниринг».

Место нахождения: 195112, г.Санкт-Петербург, Шаумяна пр-кт, д.18, офис 409а.

Свидетельство о допуске № П-113-010-7806381690-2014-5, выданное НП СРО «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтезагпроект-Альянс» от 28.07.2014.

Главный инженер проекта: Хрупов А.Д.

ООО «НИЛ».

Место нахождения: 105120, г.Москва, Нижняя Сыромятническая улица, д.11, корпус Б.

Свидетельство о допуске № 1296.04-2016-7714336619-П-192, выданное СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит» от 21.07.2016.

Главный инженер проекта: В.В. Новиков.

ООО «Проектно-конструкторское бюро «ПРОЕКТЭНЕРГО» (ООО «ПКБ «ПРОЕКТЭНЕРГО»).

Место нахождения: 109387, г.Москва, ул.Люблинская, д.40.

Свидетельство о допуске № СРО-П-1087746526394-2010-0160.06, выданное СРО «Союз проектировщиков инженерных систем зданий и сооружений» от 21.05.2015.

Генеральный директор: Дорошенко И.В.

ООО «ЭнергоЦентрПроект».

Место нахождения: 101000, г.Москва, ул.Покровка, д.1/13/6, стр.2, офис 35.

Свидетельство о допуске № П-1-11-1100, выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 26.12.2011.

Главный инженер проекта: Климов А.А.

ПАО «МГТС».

Место нахождения: 119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1.

Свидетельство о допуске № СРО-П-043-267-Р-7710016640-03122015, выданное СРО «Союз «Проектировщиков объектов связи и телекоммуникаций ПроектСвязьТелеком» от 03.12.2015.

Главный специалист: Страшко Ю.В.

Генеральный директор: Ершов А.В.

ООО «ХимСтройЭнерго».

Место нахождения: 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.2, стр.2, эт.10, пом.І, комн.10.

Выписка из реестра членов СРО «Межрегиональное объединение проектных организаций «Ассоциация ОборонСтройПроект» от 19 декабря 2011 года № 631, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-118-18012010 от 18 января 2010 года.

Генеральный директор: Парфенов В.А.

Изыскательские организации:

АНО «Центр содействия в развитии образования и научных исследований «Эксперт» (АНО «Центр содействия «Эксперт»).

Место нахождения: 129090, г.Москва, переулок Астраханский, д.1/15, кв.33.

Свидетельство о допуске № 0278.04-2013-7702370936-И-022, выданное СРО «Национальная организация инженеров-изыскателей» от 21.04.2016.

Генеральный директор: Абелев М.Ю.

ООО «СпецСтройЭксперт».

Место нахождения: 111524, г.Москва, ул.Электродная, д.2, стр.12-13-14, пом.1, ком.1.

Свидетельство о допуске № И-03-0042-7720634483-2013 от 16.10.2015 выданное СРО НП «ОборонСтройИзыскания».

Генеральный директор: Дыбренев Т.Н.

ООО «Стройреконструкция».

Место нахождения: 107258, г.Москва, 1-я Бухвостова улица, д.12/11, корп.17-18, оф.215.

Свидетельство о допуске № П.037.77.3004.07.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков».

Генеральный директор: Колесников В.К.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик): ООО «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС».

Место нахождения: 115035, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.14, стр.18.

Генеральный директор: Лоза Е.Н.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не предусмотрено.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс по адресу: город Москва, улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и вл.14, стр.3-13, 18, Кадашевский тупик, вл.3, внутригородское муниципальное образование Якиманка, Центральный административный округ» рассмотрены в ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность Оренбург» – положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.06.2013 № 1-1-1-0244-13.

Проектная документация и корректировка проектной документации объекта: «Жилой комплекс по адресу: город Москва, улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и вл.14, стр.3-13, 18, Кадашевский тупик, вл.3, внутригородское муниципальное образование Якиманка, Центральный административный округ» рассмотрена в ООО «Мосэксперт» – положительные заключения негосударственной экспертизы от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14), от 25.12.2015 № 1518-МЭ/15 (рег. № 6-1-1-0254-15), от 15.04.2016 № 1577-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0057-16), от 18.07.2016 № 1635-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0094-16), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/17 (рег. № 77-2-1-2-0042-17).

Проектная документация представлена повторно в связи с корректировкой:

решений по благоустройству территории с устройством отдельно стоящей трансформаторной подстанции (заводского изготовления), взамен размещенной в строении 1;

технико-экономических показателей объекта и земельного участка;

количества машино-мест в подземной автостоянке, в части исключения машино-мест для временного хранения (в том числе для МГН) и исключения машино-мест на придомовой территории;

конструкций дорожных покрытий;

функционального назначения строения 1 с административного на жилое, строений 5, 6, 7 с одноквартирные (Ф 1.4) на многоквартирные (Ф 1.3);

объемно-планировочных решений;

планировочных решений подземной части с приведением разделов в соответствие с разделом «Конструктивные решения», утвержденного положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 25.12.2015 № 1518-МЭ/15 (рег. № 6-1-1-0254-15), от 15.04.2016 № 1577-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0057-16), от 18.07.2016 № 1635-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0094-16), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/17 (рег. № 77-2-1-2-0042-17);

несущих конструкций комплекса в наземной части;
 с оптимизацией решений по инженерным системам и заменой применяемого инженерного оборудования;
 утепления наружных ограждающих конструкций здания и устройством зенитного фонаря (строение 3).

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировка проектной документации) жилой комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Большая Ордынка, владение 8, строения 1, 2, 3, 4 и владение 14, строения 3-13, 18, Кадашевский тупик, владение 3, район Якиманка, ЦАО. Утверждено ООО «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС» (без даты), согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы (без даты).

Техническое задание (корректировка проектной документации) автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (ОДС), системы контроля доступом (СКУД), системы видеонаблюдения (СВН) «Жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул. Большая Ордынка, владение 8, строения 1, 2, 3, 4 и владение 14, строения 3-13, 18, Кадашевский тупик, владение 3, район Якиманка, ЦАО. Утверждено ООО «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС» (без даты).

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-224000-008792, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.12.2014 № 3135.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «МОЭСК» (без даты) № И-15-00-973877/125/ИА; № У-И-15-00-802044/МС;

ОАО «МГТС» от 16.05.2017 № 549;

ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 29.06.2017 № 350(П) № 350 (П) РФиО-ЕТЦ/2017;

Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-151013/7

(приложение к договору № 10-11/16-10);

Техническое задание ПАО «МОЭК» от 16.11.2015 № Т-Т31-01-151116/0;

Департамента ГОЧСиПБ от 20.07.2017 № 3494;

техническое задание филиала ПАО «МОЭСК» – 1РЭР УКС ЦО МКС на вынос электрических сетей № У-И-15-00-802044/МС;

технические условия и договор на технологическое присоединение АО «Мосводоканал» от 15.01.2016 № 2213ДП-В; 15.01.2016 № 2214ДП-К;

ГУП «Мосводосток» от 06.10.2015 № 1394/15.

Остальные технические условия – в соответствии с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/17 (рег. № 77-2-1-2-0042-17).

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилой комплекс по адресу: г.Москва, ЦАО, район Якиманка, улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и вл.14, стр.3-13, 18, Кадашевский тупик, вл.3 (стр.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)» согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.07.2017 № МКЭ-30-398/7-1, письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 06.07.2017 № 4976-4-8.

Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности для объекта: «Блочная комплектная трансформаторная подстанция в составе Жилого комплекса по адресу: г.Москва, ЦАО, район Якиманка, улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и вл.14, стр.3-13, 18, Кадашевский тупик, вл.3» согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.03.2017 № МКЭ-30-96/7-1, письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 21.02.2017 № 981-4-8.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.		
1.1	Книга 1. Состав проектной документации.	ООО «СТУДИЯ

	СРО.	ПРОЕКТОВ»
1.2	Книга 2. Пояснительная записка.	
1.3	Книга 3. Исходно-разрешительная документация.	
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ИП «Уткин Илья Валентинович»
3	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.5-12	Книга 5-12. Конструктивные решения выше отм. 0.000. Строения 1-8.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
4.13.1	Книга 13. Часть 1. Строение 2-7. Расчетная часть.	
4.13.2	Книга 13. Часть 2. Строение 1-8. Расчетная часть.	
4.15	Книга 15. Оценка влияния на окружающую застройку при строительстве наружных инженерных коммуникаций.	ООО «СпецСтройЭксперт»
4.16	Книга 16. ТЗ «Результаты обследования строительных конструкций здания по адресу: г.Москва, 2-й Кадашевский пер., дом 3, стр.1».	АНО «Центр содействия «Эксперт»
4.17	Книга 17. ТЗ «Результаты обследования строительных конструкций здания по адресу: г.Москва, Большая Ордынка ул., дом 14, стр.1-2.	
4.18	Книга 18. ТЗ «Результаты обследования строительных конструкций здания по адресу: г.Москва, Кадашевский тупик, дом 2, стр.18.	
4.19	Книга 19. ТЗ «Результаты обследования строительных конструкций здания по адресу: г.Москва, Большая Ордынка ул., дом 14, стр.18.	
4.20	Книга 20. ТЗ «По определению фактического технического состояния здания, расположенного по адресу: г.Москва, район Якиманка, ЦАО, ул.Большая Ордынка, дом 16/4, стр.4.	АНО «Центр содействия «Эксперт»
4.21	Книга 21. ТЗ «По определению фактического технического состояния	

	здания, расположенного по адресу: г.Москва, район Якиманка, ЦАО, Кадашевский тупик, дом 2, стр.6.	
4.22	Книга 22. ТЗ «По определению фактического технического состояния здания, расположенного по адресу: г.Москва, район Якиманка, ЦАО, ул.Большая Ордынка, дом 14, стр. 20.	
4.23	Книга 23. Архитектурно-строительные решения 2БКТП 400-1250 кВа. Блочная комплектная трансформаторная подстанция в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 400,630,1000,1250 кВА.	ООО «ХимСтройЭнерго»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1-2	Книга 1-2. Наружные сети электроснабжения. Вынос ТП-991 из пятна застройки. Переустройство существующих сетей электроснабжения. Прокладка КЛ 10кВ от нового ТП взамен ТП-991 до точки врезки.	ООО «ЭнергоЦентрПроект»
5.1.3	Книга 3. Системы внутреннего электрооборудования и электроосвещения строений 18 и подземной автостоянки.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.		
5.2/3.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения.	ООО «НИЛ»
5.2/3.2	Книга 2. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения. Водомерный узел.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1.1	Книга 1. Часть 1. Наружные тепловые сети. Перекладка участков тепловой сети 2д=65 от к.1909/24 до ИТП 0119*/28.	ООО «НИЛ»
5.4.1.2	Книга 1. Часть 2. Наружные тепловые	

	сети. Перекладка участков тепловой сети 2д=125 от к.м 1909/п8 до к. 1909/20 2Д=80 (аб. 009), 2Д=50 (аб. 062).	
5.4.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
5.4.3	Книга 3. ИТП. Тепломеханическая часть. Узел учета тепловой энергии.	
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Книга 1. Внутренние сети связи.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
5.5.2	Книга 2. Сети связи. Наружные и внутренние сети связи.	ПАО «МГТС»
5.5.3	Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Система контроля доступом. Система видеонаблюдения.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
5.5.5	Книга 4. ИТП. Автоматизация.	
5.6	Подраздел 6. Технологические решения автостоянки.	
8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Пожинжиниринг»
9.2	Книга 2. Автоматическая установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»
9.4	Книга 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты.	
9.5	Книга 5. Автоматика установки водяного пожаротушения.	
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.	
11.1	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической	ООО «ПКБ «ПРОЕКТЭНЕРГО»

	эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.2	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома об объёме и о составе указанных работ.	ООО «СТУДИЯ ПРОЕКТОВ»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка; устройство отдельно стоящей трансформаторной подстанции (заводского изготовления), взамен размещенной в строении 1;

исключение размещения трех машино-мест временного хранения автомобилей с придомовой территории;

изменение плановой геометрии проездов, тротуаров и участков озеленения;

изменение места расположения площадки для мусорных контейнеров;

локальные изменения организации рельефа вертикальной планировкой;

изменение покрытия дорожных одежд – бетонная брусчатка заменена на гранитную;

изменение мест расположения и ассортимента малых архитектурных форм и элементов озеленения;

изменение трассировки сетей ливневой канализации, водоснабжения, канализации, электроснабжения и теплоснабжения.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» в 2015 году.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0042-17).

3.1.2.2. Архитектурные решения

Жилой комплекс, состоящий из двух индивидуальных 2-этажных жилых домов с подвалом (строения 1 и 8), трех блокированных 2-3-этажных жилых домов с подвалом (строения 2, 3, 4), двух 2-3-этажных многоквартирных домов секционного типа с подвалом (строения 5 и 6), одного 3-этажного многоквартирного двухсекционного жилого дома с подвалом (строение 7) сблокированного с 3-этажным индивидуальным жилым домом с подвалом (блок Д). Строения 2, 3, 4, 5, 6, 7 объединены в подземной части одноуровневой автостоянкой с размещением помещений подвалов жилых домов в границах строений и с пристроенным к строению 7 павильоном въезда/выезда из подземной автостоянки. В строении 3 (блок Д) на первом и втором этажах размещаются встроенные помещения общественного назначения (бильярдная, тренажерный зал).

Подземная автостоянка

Подземная автостоянка одноэтажная, сложной формы в плане, с максимальными габаритными размерами 111,00x87,20 м, с размещением помещений подвалов жилых домов в границах строений.

Пристроенный к строению 7 павильон въезда/выезда в автостоянку, с изолированной однопутной рампой. Павильон прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 4,72x18,19 м.

Максимальная высотная отметка по парапету – 3,180.

Корректировкой подземной автостоянки предусмотрено:

изменение планировочных решений, в части приведения в соответствие с проектными решениями раздела «Конструктивные решения», утвержденные положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 25.12.2015 № 1518-МЭ/15 (рег. № 6-1-1-0254-15), от 15.04.2016 № 1577-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0057-16), от 18.07.2016 № 1635-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0094-16), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/17 (рег. № 77-2-1-2-0042-17);

увеличение количества машино-мест с 51 на 61;

исключение машинно-мест временного хранения (включая для МГН);

исключение помещения автостоянки в осях «В-Г»;

исключение помещения венткамеры в осях «Г-Д/1-2» и размещение теплового пункта с устройством эвакуационной лестницы непосредственно наружу;

исключение подвальных помещений строения 3 в осях «К-М/1-2А» с размещением автостоянки;

исключение автостоянки в осях «Г-Д/7-8» с размещением

электрощитовой;

исключение подвальных помещений строения 5 в осях «П-Р4/10А-11» и «Р3-Р1/10А-11» с размещением автостоянки;

исключение подвальных помещений строения 6 в осях «П1-Ч3/13-13А» и «Р6-Ф/13-13А» с размещением автостоянки;

исключение подвальных помещений строения 7 в осях «К-Л1/9-10» с размещением автостоянки;

увеличение площади венткамеры в осях «Ф-Ц/11-13», в связи с исключением лестницы;

исключение автостоянки в осях «М-П/13-15» размещение помещения насосной пожаротушения с тамбур-шлюзом.

Корректировкой наземной части предусмотрено изменение объемно-планировочных решений строений, изменение функционального назначения и исключение в строении 1 встроенной трансформаторной подстанции с размещением на придомовой территории.

Строение 1

Корректировкой предусмотрено изменение функционального назначения с административного на жилое.

Здание двухэтажного многоквартирного индивидуального жилого дома с подвальным и верхним техническим этажами с одноэтажным пристроенным гаражом на одно машино-место, трапециевидной формы в плане, с размерами в осях 21,29х13,12 м.

Верхняя отметка здания (конек скатной кровли) – 10,950.

Размещение

В подвале (отм. минус 3,870); на 1 этаже (отм. минус 0,300); на 2 этаже (отм. 3,340) – помещений квартиры.

На отм. 6,780 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций.

На отм. 3,200 – террасы.

Связь по этажам наземной части – одной лестницей и внутриквартирным лифтом грузоподъемностью 350 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной – одной лестницей.

Строение 2

Корректировкой предусмотрено изменение двухэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным и верхним техническим этажами на блокированный двухквартирный жилой дом (блок А и Б), с увеличением габаритных размеров здания в осях с 10,4х23,6 м до

11,4x24,6 м в наземной части, без изменения формы здания в плане, этажности и высотных отметок.

Размещение

В подвале (отм. минус 4,420); на 1 этаже (отм. минус 0,100); на 2 этаже (отм. 3,500) – помещений квартиры (в каждом блоке).

На отм. 6,950 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (в каждом блоке).

Связь по этажам наземной части в каждом блоке – лестницей и внутриквартирным лифтом грузоподъемностью 350 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной в каждом блоке – одной лестницей.

Строение 3

Корректировкой предусмотрено:

изменение двухэтажного четырехквартирного блокированного жилого дома (блоки А, Б, В, Г) с подвальным и верхним техническим этажами на пятиквартирный, в части устройства дополнительного, пятого блока Д (нежилого) в осях «И2-И4», за счет уменьшения площади блока Г;

изменение отметки первого этажа с 0,400 на 0,100, без изменения формы здания в плане, этажности и высотных отметок;

устройство зенитного фонаря в осях «1'-2А/С-С1».

Размещение в блоке А, Б, В, Г

В подвале (отм. минус 4,310; минус 4,350; минус 4,600); на 1 этаже (отм. 0,100); на 2 этаже (отм. 3,700) – помещений квартиры (в каждом блоке).

На отм. 4,000 – террасы в осях «И1-И2» в блоке В.

На отм. 7,240 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (в каждом блоке).

На отм. 7,240 – выходов на кровлю.

На отм. 7,550, 10,500, 11,300 – кровель.

Связь по этажам наземной части в каждом блоке – лестницей и внутриквартирным лифтом грузоподъемностью 350 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной в каждом блоке – одной лестницей.

Размещение в блоке Д

На 1 этаже (отм. 0,100) – тренажерного зала с душевой и санузлом, помещения уборочного инвентаря.

На 2 этаже (отм. 3,700) – бильярдной с санузлом, помещения уборочного

инвентар.

Связь по этажам – лестницей.

Строение 4

Корректировкой предусмотрено изменение двухэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным и верхним техническим этажами на блокированный двухквартирный жилой дом (блок А и Б), без изменения формы здания в плане, наружных габаритов, этажности и высотных отметок.

Размещение

В подвале (отм. минус 4,370); на 1 этаже (отм. 0,250); на 2 этаже (отм. 3,850) – помещений квартиры (в каждом блоке).

На отм. 7,450 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций (в каждом блоке).

Связь по этажам наземной части в каждом блоке – лестницей и внутриквартирным лифтом грузоподъемностью 350 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной в каждом блоке – одной лестницей.

Строение 5

Корректировкой предусмотрено изменение функционального назначения 2-3-этажного блокированного двухквартирного жилого дома с подвальным и верхним техническим этажами (Ф 1.4) на многоквартирный (пятиквартирный) односекционный жилой дом (Ф 1.3) с размещением одноуровневых и двухуровневых квартиры, без изменения формы здания в плане, наружных габаритов, этажности и высотных отметок.

Размещение

В подвале (отм. минус 4,310) – кладовых, венткамер, помещения уборочного инвентаря, тамбур-шлюза, лифтового холла.

На отм. минус 0,940 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций в осях «П-Р4/10А-11» и «Р3-Р2/10А-11».

На 1 этаже (отм. 0,250) – вестибюльно-входной группы, лифтового холла, квартир.

На 2 этаже (отм. 3,850) – одноуровневой квартиры в осях «Р-Р1», нижнего уровня двухуровневой квартиры в осях «П-Р», лифтового холла.

На 3 этаже (отм. 7,250) – квартиры с антресолюю (на отм. 10,550) в осях «Р-Р1», верхнего уровня двухуровневой квартиры в осях «П-Р», лифтового холла.

Связь по этажам наземной части – лестницей и лифтом грузоподъемностью 640 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной – одной лестницей.

Строение 6

Корректировкой предусмотрено изменение функционального назначения 2-3-этажного блокированного трехквартирного жилого дома с подвалом (Ф 1.4) на многоквартирный (десятиквартирный) двухсекционный жилой дом (Ф 1.3) с размещением одноуровневых и двухуровневых квартир, без изменения формы здания в плане, наружных габаритов, этажности и высотных отметок.

Размещение

В подвале (отм. минус 4,410) – кладовых, помещения уборочного инвентаря, тамбур-шлюза, лифтового холла, помещения диспетчерской с выходом непосредственно наружу, помещения персонала с санузелом.

На отм. минус 0,940 – технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций в осях «П1-П3/13А-13» и «Р6-П4/13А-13».

На 1 этаже (отм. 0,150) – вестибюльно-входных групп, лифтовых холлов, квартир.

На 2 этаже (отм. 3,750) – одноуровневых квартир в осях «Р-Ч2», нижнего уровня двухуровневых квартир в осях «П-Р» и «Ч2-Ч'», лифтовых холлов.

На 3 этаже (отм. 7,200) – квартир с антресолями (на отм. 10,650) в осях «Р-Ч2», верхнего уровня двухуровневых квартир в осях «П-Р» и «Ч2-Ч'».

Связь по этажам наземной части в каждой секции – лестницей и лифтом грузоподъемностью 640 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной в каждой секции – одной лестницей.

Строение 7

Корректировкой предусмотрено изменение функционального назначения 3 этажного блокированного трехквартирного жилого дома с подвальным и верхним техническим этажами (Ф 1.4) на многоквартирный (девятиквартирный) двухсекционный жилой дом (Ф 1.3) с пристроенным индивидуальным жилым домом (Блок Д), с увеличением габаритных размеров в осях с 58,14x8,65 м до 60,02x8,65 м в наземной части, без изменения формы здания в плане, этажности и высотных отметок.

Размещение в секциях

В подвале (отм. минус 2,990) – кладовых, помещения уборочного инвентаря, тамбур-шлюзов, лифтовых холлов, электрощитовой.

На отм. минус 0,940 – технического пространства для прокладки

инженерных коммуникаций в осях «Л1-Л3/9'-9Б».

На 1 этаже (отм. 0,050) – вестибюльно-входных групп, лифтовых холлов, квартир.

Со 2 по 3 этажи (отм. 3,800, 7,250) – лифтовых холлов, квартир.

Связь по этажам наземной части в каждой секции – лестницей и лифтом грузоподъемностью 640 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной в каждой секции – одной лестницей.

Размещение в блоке Д

В подвале (отм. минус 2,990); на 1 этаже (отм. 0,050); на 2 этаже (отм. 3,650), на 3 этаже (отм. 6,970) – помещений квартиры.

На отм. 6,970 – террасы.

Связь по этажам наземной части – одной лестницей и внутриквартирным лифтом грузоподъемностью 350 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной – одной лестницей.

Строение 8

Корректировкой предусмотрено изменение двухэтажного многоквартирного жилого дома с подвальным этажом, в части увеличения габаритных размеров здания в осях с 8,65x17,7 до 8,65x18,56 м, с устройством встроенной механизированной парковки на два автомобиля, без изменения формы здания в плане, этажности и высотных отметок.

Связь по этажам наземной части – одной лестницей и внутриквартирным лифтом грузоподъемностью 350 кг, в том числе для связи с подвалом.

Связь подземной части с наземной – одной лестницей.

Отделка фасадов

Цоколь – комбинированная отделка плиткой из натурального и искусственного камня по кирпичной кладке на пилонах с заливкой цементно-песчаным раствором.

Наружные стены строений 1, 3, 4, 5, 6 (в осях «П-Ч2»), 7 (в осях «9-9В» и «9Н-16'»), 8, павильона въезда/выезда в подземную автостоянку – облицовочный кирпич.

Наружные стены строений 2, 6 (в осях «Ч2-Ч'») – фасадная штукатурка с покраской.

Крыльца – облицовка плиткой из натурального камня (гранит).

Окна – из деревянных профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Зенитный фонарь (строение 3) – из металлического профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери первого этажа – деревянные из дуба.

Двери выходов на террасы – из деревянного профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Двери выходов на кровлю – металлические, остекленные с однокамерным стеклопакетом, утепленные заводской готовности.

Козырьки – листы из цинкотитана по металлокаркасу.

Ворота – утепленные, секционные, металлические с облицовкой деревом.

Ограждение террас – металлические с покраской.

Внутренняя отделка и технологическое оснащение технических помещений, помещений подземной автостоянки, мест общего пользования жилой части здания многоквартирных жилых домов строений 5, 6, 7 (кроме блока Д), предусмотрена в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

В соответствии с заданием на проектирование внутренняя отделка квартир, встроенных нежилых помещений строения 3 (бильярдная, тренажерный зал), индивидуальных жилых домов (строения 1, 2, 3, 4, строения 7 (блок Д), 8) – не предусмотрена. Перегородки санузлов и коммуникационных шахт в строениях 5, 6 и 7 (кроме блока Д) возводятся на всю высоту, в строениях 1, 2, 3, 4, 8 и Блока Д строения 7 – возводятся на 4 ряда кирпичной кладки с заводкой на них гидроизоляции пола. Корректировкой проекта предусмотрена отделка полов квартир с устройством звукоизоляции и холодной обмазочной гидроизоляции в санузлах и кухнях.

Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) мощностью 1250 кВА по типовому проекту «2БКТП 400-1250» – здание прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 4,64x4,97 м, высотой 2,655 м состоящее из типовых блоков заводского изготовления для размещения и прокладки инженерного оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14).

3.1.2.3. Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрена полная переработка конструктивных решений: корпусов 2-7 – наземных частей зданий; корпусов 1 и 8 – наземных и подземных частей, без изменения наружного контура (подземной части) и конструкций фундаментов.

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема зданий – каркасно-стеновая, из монолитного

железобетона (бетон класса В30, арматура классов А500 и А240).

Отметка 0,000=126,10 – без изменения.

Строение 1 (в осях «А'-Б'/5а-7») – 2-этажное здание с одноэтажной пристройкой (гараж) в уровне первого этажа, с подвальным и верхним техническим этажами.

Подземные конструкции

Стены внутренние – толщиной 200 мм.

Пилоны – сечением 300х600 мм.

Перекрытие (верх на отм. минус 0,370) – сплошная плита (поперечное армирование в зоне продавливания пилонов) толщиной 220 мм, с консольными участками: в осях «А-А'/5а-7» – вылетом от 1,2 до 1,5 м по консольным балкам переменного сечения 300х700-450(h) мм; в осях «5а/Б-А'» – вылетом 0,32 и 1,3 м; в консолях на отдельных участках предусмотрены теплотехнические мероприятия (термовкладыши).

Наземные конструкции

Колонны и пилоны – квадратного сечения 400х400, 400х300, 300х600 мм, в том числе колонны лифта – 300х300 мм.

Стены наружные (по оси «А'»), внутренние продольные лестнично-лифтового блока, толщиной 200 мм.

Перекрытия (верх на отм. 3,240, 6,560, 6,770, 6,970) – сплошные плиты толщиной 200 мм (верх на отм. 6,770, 6,970) и 220 мм, с опорой на контурные балки сечением 300х375(h), 300х475(h) мм (высота сечения балок указана с учетом толщины плиты перекрытия), по оси «Б'» (верх на отм. 3,305) с консолью вылетом 320 мм, толщиной 300 мм; предусмотрены технологические отверстия сечением от 430х600 до 300х1800 мм.

Покрытие (одноэтажной части верх на отм. 2,850) – сплошная плита толщиной 220 мм, с опорой на контурные балки сечением 300х475(h) мм, на отдельных участках с консолями вылетом 240 мм толщиной 300 мм.

Парапет – по контуру чердачного перекрытия (верх на отм. 6,560), толщиной 200 мм, высотой от 1085 до 1480 мм.

Лестница – марши и площадки толщиной 200 мм.

Кровля: в осях «В-А'/5а-7» – двускатная вальмовая, совмещенная с покрытием, листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанеры, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный; в зоне одноэтажной пристройки в осях «5а/Б-А'» – плоская, совмещенная, утепленная с рулонной гидроизоляцией, с внутренним организованным водостоком.

Строение 2 (в осях «Г-Д/2-7») – 2-этажное здание, с подвальным и верхним техническим этажами.

Наземные конструкции

Колонны – квадратного сечения 400х400 мм, в том числе стойки лифта – 300х300 мм.

Стены внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200 мм.

Перекрытия (верх на отм. 3,400, 6,700) – сплошные плиты толщиной 200 мм, с опорой на балки (в том числе контурные) сечением 300х450(h), 300х500(h), 300х475(h) мм (высота сечения балок указана с учетом толщины плиты перекрытия); на отдельных участках с консолями вылетом 320 мм, толщиной 300 мм; предусмотрены технологические отверстия сечением от 400х400 до 1200х1200 мм.

Парапет – по контуру чердачного перекрытия (верх на отм. 6,700), толщиной 200 мм, высотой от 1330 до 1440 мм.

Лестница – марши и площадки толщиной 200 мм.

Кровля в осях «Д-Г'/2'-7» – двускатная вальмовая, совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанеры, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Строение 3 (в осях «1-7/Ж-У*») – 2-этажное здание, с подвальным и верхним техническим этажами.

Здание разделено деформационным швом по оси «И/2».

Наземные конструкции

Колонны и пилоны – сечения 400х400 (в том числе в составе стен – «пилястры»), 200х660 мм.

Стены наружные, внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200 мм.

Перекрытия (верх на отм. 3,600, 7,000) – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания колонн) толщиной 220 мм, с опорой на балки (в том числе контурные) сечением 300х500(h), 300х400(h), 350х500(h) мм (высота сечения балок указана с учетом толщины плиты перекрытия); на отдельных участках с консолями вылетом 320 мм, толщиной 300 мм; предусмотрены технологические отверстия сечением от 200х600 до 1200х1200 мм.

Покрытия (верх на отм. 3,600, 7,000, 10,100, 11,300) – сплошные плиты толщиной 160, 200, 220 мм, с опорой на контурные балки сечением 300х500(h) мм.

Зенитный фонарь (в осях «С-С1/1-2а») – габаритным размером 4800х3100 мм, из светопрозрачных ограждающих конструкций по стальному (сталь С245) каркасу с односкатным покрытием (угол наклона покрытия – 26,5 градусов); конструкции фонаря опираются по контуру на ограждающие кирпичные стены.

Парапет – по контуру чердачного перекрытия (верх на отм. 7,000), толщиной 200 мм, высотой от 1105 до 1315 мм.

Кровля: в осях «1*-2а» и «1-1А» – плоская, совмещенная, утепленная с рулонной гидроизоляцией, с внутренним организованным водостоком; в осях «Ж-И/1А-7» и «С-У*/2а-3» – двускатная вальмовая, совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанеры, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Строение 4 (в осях «Л-Н/4Б-7») – 2-этажное здание, с подвальным и верхним техническим этажами.

Наземные конструкции

Колонны – квадратного сечения 400х400 мм, в том числе стойки лифта – 300х300 мм.

Стены внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200 мм.

Перекрытия (верх на отм. 3,750, 7,200) – сплошные плиты толщиной 200 мм, с опорой на балки (в том числе контурные) сечением 300х375(h), 300х450(h), 300х500(h), 300х650(h) мм; на отдельных участках с консолями вылетом 320 мм, толщиной 300 мм; предусмотрены технологические отверстия сечением от 400х400 до 1200х1200 мм.

Парапет – по контуру чердачного (верх на отм. 6,700) перекрытия, толщиной 200 мм, высотой от 1085 до 1115 мм.

Кровля – двускатная вальмовая, совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанеры, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Строение 5 (в осях «П-Р1/10-11») – 2-3-этажное здание, с подвальным и верхним техническим этажами.

Наземные конструкции

Колонны – квадратного сечения 400х400 мм.

Стены наружные (по оси «Р»), внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200 мм.

Перекрытия – сплошные плиты толщиной: (верх на отм. 3,750, 7,150 в осях «П-Р1/10-11») – 220 мм; (верх на отм. 7,150 в осях «П-Р/10-11»; 10,450 в осях «Р-Р1/10-11»; 11,400) – 200 мм; с опорой на балки (в том числе контурные) сечением 300х500(h), 300х475(h), 300х450(h) мм; на отдельных участках с консолями вылетом 320 мм, толщиной 300 мм; предусмотрены технологические отверстия сечением от 300х350 до 2050х2500 мм.

Парапет – по контуру чердачного (верх на отм. 6,700) перекрытия, толщиной 200 мм, высотой от 1080 до 1225 мм.

Кровля – двускатная вальмовая, совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанеры, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Строение 6 (в осях «П-Ч*/13-15») – 2-3-этажное здание, с подвальным и верхним техническим этажами

Наземные конструкции

Колонны – квадратного сечения 400х400 мм.

Стены наружные (по оси «Ч*», «Р», «Ч2»), внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200 мм.

Перекрытия – сплошные плиты толщиной: (верх на отм. 3,650 в осях «П-Р/13-15» и «Ч2-Ч*/13Б-14») – 220 мм; (верх на отм. 3,650 в осях «Р-Ч2/13-15»; 7,100; 10,500 и 11,500 в осях «Р-Ч2/13-15») – 200 мм; с опорой на балки (в том числе контурные) сечением 300х500(h), 300х475(h), 300х450(h) мм; на отдельных участках с консолями вылетом 320 мм, толщиной 300 мм; предусмотрены технологические отверстия сечением от 300х350 до 2050х2500 мм.

Парапет – по контуру чердачного (верх на отм. 6,700) перекрытия, толщиной 200 мм, высотой от 905 до 1140 мм; в осях «Р» и «Ч2» фронтоны толщиной 200 мм (верх на отм. 13,505).

Кровля – двускатная вальмовая, совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанере, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Строение 7 (в осях «Л-К/9*16*») – 3-этажное здание, с подвальным этажом.

Здание разделено деформационным швом по оси «9В».

Наземные конструкции

Колонны – квадратного сечения 200х400, 400х400 мм.

Стены наружные, внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200, 300 мм.

Перекрытия (верх на отм. 3,550, 3,700, 6,870, 7,150) – сплошные плиты (поперечное армирование в зоне продавливания) толщиной 220 мм, с опорой на балки (в том числе контурные) сечением 300х450(h), 300х475(h), 300х515(h), 300х550(h), 300х565(h), 300х595(h), 300х620(h), 300х865(h) мм (высота сечения балок указана с учетом толщины плиты перекрытия); предусмотрены технологические отверстия сечением от 280х480 до 800х1000 мм.

Покрытие (верх на отм 10,200, 10,500, 10,720, 11,050) – сплошные плиты толщиной 220 мм.

Парапет – по контуру чердачного (верх на отм. 7,150) перекрытия, толщиной 200 мм, высотой 1320 мм, по оси «Л» с консолями вылетом 420 мм, толщиной 200 мм.

Кровля: в осях «К-К/9В-9Н», «Л-К/9Н-16*», «Л-К/9-9В» – плоская, совмещенная, утепленная с рулонной гидроизоляцией, с внутренним

организованным водостоком; в осях «Л-К1/9В-9Н» – скатная, совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанере, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Строение 8 (в осях «Л-К/17'-18») – представляет собой двухэтажное здание, с подвальным этажом.

Подземные конструкции

Стены внутренние – толщиной 200 и 250 мм.

Перекрытие (верх на отм. минус 0,400) – сплошная плита толщиной 220 мм, с консольными участками вылетом 150, 240, 350, 450, 600, 1440 мм толщиной 200, 300, переменной – от 175 до 350 мм; в консолях на отдельных участках предусмотрены теплотехнические мероприятия (термовкладыши).

Наземные конструкции

Колонны – квадратного сечения 400х400 мм.

Стены наружные, внутренние, лестнично-лифтового блока толщиной 200, 250 мм.

Перекрытия (верх на отм. 3,750) – сплошные плиты толщиной 250 мм, с опорой на контурные балки сечением 300х375(h) и 300х600(h) мм (высота сечения балок указана с учетом толщины плиты перекрытия); предусмотрены технологические отверстия сечением от 320х400 до 430х1000 мм.

Парапет – по осям «Л» и «К», толщиной 180 и 200 мм, высотой 1000 мм.

Лестница – марши и площадки толщиной 180 мм.

Кровля – скатная (мансарда), совмещенная с покрытием листовым металлом толщиной 0,65 мм по дощатой обрешетке, контробрешётке из деревянных брусков и деревянной фанеры, стальным балкам (стропилам); водосток наружный, организованный.

Ограждающие конструкции (строений 1-8)

Ограждающие стены самонесущие (на один этаж) – кладка из керамических блоков Porotherm 51 толщиной 510 мм с наружной облицовкой керамическим глиняным кирпичом толщиной 120 мм.

Перегородки – из керамического полнотелого глиняного кирпича толщиной 120 мм; сборно-обшивные, утепленные (алюминиевый профиль, листовые материалов – ГКЛ).

Стропильные конструкции кровли – пространственный каркас из стальных (сталь класса С245) прокатных профилей: двутавров – 35Ш1, 25Ш1, 20Ш1; швеллеров – 20П, 16П и 10П; труб – Д219х6 мм; уголков – 50х5, 30х3 мм; листовой стали толщиной 8-14 мм.

Конструктивные решения по корректировке проекта подтверждены расчётами в программных комплексах:

«ЛИРА-САПР», лицензия № ЛСМ104140191 от 15.08.2017, сертификат соответствия РОСС RU.СП15.Н00912 со сроком действия до 24.04.2018);

«SCAD Office» – лицензия № 14583 от 29.08.2017 выданная ООО НПФ «СКАД СОФТ», сертификат соответствия № РОСС RU.0001.11СП15 со сроком действия до 31.01.2018.

Траншеи

Траншеи (под прокладку инженерных коммуникаций) глубиной от 1,5 до 5,7 м, разрабатываются под защитой деревянной инвентарной крепи; шпунтового ограждения из стальных труб Д219х10 мм с шагом 1,5 м, поясов (в один уровень) из прокатных профилей двутаврового сечения 30Б1 с шагом 6,0 м, распорок и раскосов из стальных труб Д219х10 мм, с деревянной забиркой.

Расчетное обоснование конструктивных решений шпунтового ограждения выполнено АНО «Центр Содействий «Эксперт» в программном комплексе «Plaxis» – лицензия № С0691511 от 16.12.2014, сертификат соответствия РФ № РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 04.05.2019.

Основные результаты расчетов – максимальные горизонтальные перемещения шпунта (U) и минимальный коэффициент запаса общей устойчивости (K), составили: U=1,1 см; K>1,2. Максимальные коэффициенты использования поперечных сечений: шпунта – 0,55; обвязочного пояса – 0,82. Устойчивость и прочность ограждений котлованов – обеспечены.

Окружающая застройка в зоне влияния

По результатам математического моделирования, выполненного ООО «СпецСтройЭксперт», расчетные радиусы зон влияния составят от 1,5 до 7,0 м.

В расчетную зону влияния попадают здания по адресам:

2-й Кадашевский пер., д.3, стр.1 (объект культурного наследия) на расстоянии от 2,8 до 3,2 м от ограждения котлована – нежилое 2-этажное административное здание с мансардой и подвалом; конструктивная схема – каркасно-стенная из керамического кирпича; техническое состояние – II (работоспособное); максимальная расчетная дополнительная осадка здания составит 2,0 мм, при допустимой 10 мм; разность осадок 0,00028, при допустимой 0,0006;

Кадашевский тупик, д.2, стр.18 на расстоянии 2,0 м от ограждения котлована – нежилое одноэтажное здание (мастерских) без подвала; конструктивная схема – каркасная из стальных конструкций; техническое состояние – III (ограниченно-работоспособное); максимальная расчетная дополнительная осадка здания составит 2,4 мм, при допустимой 5,0 мм; разность осадок 0,00027, при допустимой 0,0004;

ул.Большая Ордынка д.14, стр.1-2 (объект культурного наследия) на

расстоянии 6,1 м от ограждения котлована – нежилое 2-этажное административное здание без подвала; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – II (работоспособное); максимальная расчетная дополнительная осадка здания составит 2,0 мм, при допустимой 10,0 мм; разность осадок 0,00024, при допустимой 0,0006;

ул.Большая Ордынка, д.14, стр.18 (объект культурного наследия) на расстоянии 3,0 м от ограждения котлована – нежилое 2-этажное административное здание без подвала; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – II (работоспособное); максимальная расчетная дополнительная осадка здания составит 3,0 мм, при допустимой 10,0 мм; разность осадок 0,00014, при допустимой 0,0006;

ул.Большая Ордынка, д.14, стр.20 (объект культурного наследия) на расстоянии 5,2 м от ограждения котлована – нежилое 2-этажное здание с подвалом под частью здания; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – II (работоспособное); максимальная расчетная дополнительная осадка здания составит 4,0 мм, при допустимой 10,0 мм; разность осадок 0,00018, при допустимой 0,0006;

Также в расчетную зону влияния попадает следующие инженерные коммуникации, расположенные от ограждения котлована на расстоянии:

теплосеть – стальные трубы Д250 мм ~ 2,0 м;

газопровод (низкого давления) – стальная труба Д160х14,6 мм ~ от 1,7 до 4,4 м;

канализация – ПНД труба Д225 мм ~ до 2,1 м;

водопровод – стальная труба Д300 мм ~ от 3,5 до 5,9 м.

Согласно расчетам, выполненным ООО «СпецСтройЭксперт» в программном комплексе «Plaxis» – сублицензионный договор № 232/2017 от 20.03.2017, сертификат соответствия РФ № РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 04.05.2019:

в предварительную зону влияния здания и сооружения с аварийной (III) категорией технического состояния не попадают;

дополнительные деформации оснований фундаментов здания, попадающего в расчетную зону влияния, не превысят нормативных значений и не окажут влияния на эксплуатационную пригодность здания, прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются;

максимальное горизонтальное перемещение верха ограждения котлованов не превышает 11,0 мм;

прогнозируемые дополнительные перемещения инженерных коммуникаций не превысят 2,5 мм;

категория технического состояния инженерных коммуникаций «работоспособное», полученные расчетом величины дополнительных

перемещений инженерных коммуникаций не окажут влияния на их эксплуатационную пригодность, прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14), от 25.12.2015 № 1518-МЭ/15 (рег. № 6-1-1-0254-15), от 15.04.2016 № 1577-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0057-16), от 18.07.2016 № 1635-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0094-16), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/17 (рег. № 77-2-1-2-0042-17).

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В связи с корректировкой функционального назначения строений и объемно-планировочных решений подраздел переработан в полном объеме.

Решения по системе электроснабжения объекта выполнены в соответствии с техническими условиями ПАО «МОЭСК» на технологическое присоединение, категория надежности – II, максимально разрешенная мощность – 859,5 кВт; техническими условиями ПАО «МОЭСК» на вынос электрических сетей; техническим заданием филиала ПАО «МОЭСК» – 1РЭР УКС ЦО МКС на вынос электрических сетей № У-И-15-00-802044/МС.

Источником электроснабжения является новая отдельно стоящая трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ 2х1250 кВА взамен существующей ТП № 991 согласно техническим условиям ПАО «МОЭСК» на вынос электрических сетей. Присоединение новой 2БКТП к питающей сети 10 кВ выполняется четырьмя кабельными линиями марки АПвПуг-10 3х(1х240/50 мм²) до точки врезки в направления РТП 20167 с.1, с.2 – ТП 24702 А, Б. Способ прокладки – в земле в траншее, в закрытом переходе методом ГНБ. Питающие центры: ПС № 834 110/10 кВ Зубовская, ПС № 679 110/10 кВ Таганская. В качестве РУ-10 кВ применяется двухсекционное малогабаритное КРУЭ на базе ячеек типа RM6 на шесть присоединений на каждой секции с организацией АВР на стороне 10 кВ. РУ-0,4 кВ выполнено двухсекционным типа ЩРНВ-Т-16-2500(1600) на 16 присоединений на каждой секции шин.

В соответствии с техническими условиями ПАО «МОЭСК» на вынос электрических сетей и техническим заданием филиала ПАО «МОЭСК» – 1РЭР УКС ЦО МКС предусматривается переустройство существующих кабельных линий 0,4 кВ и 6 кВ в границах участка застройки.

Выполняется присоединение к новой 2БКТП 10/0,4 кВ существующих абонентов 0,4 кВ, ранее подключенных к ТП № 991, итого прокладывается 20 КЛ-0,4 кВ марки АПвзББШп-1 расчетного сечения. Переустройство КЛ 6 кВ осуществляется с образованием направлений ТП-4407А – РП-673 с.2, ТП-711Б – ТП-4407Б.

Расчетную нагрузку объекта составляют: насосное оборудование, системы вентиляции, тепловые завесы, бытовые потребители жилого фонда, автоматическая пожарная сигнализация, электрическое освещение, общие нагрузки жилого комплекса (обогрев кровли, степеней и водостоков, фасадное освещение и освещение территории).

Категории надежности электроснабжения потребителей – III, II, I категории.

Напряжение распределительной сети – 380/220 В. Система заземления TN-C-S.

К I категории надежности относятся: аварийное освещение, системы пожарной сигнализации (АПС) и управления эвакуацией (СОУЭ), система противодымной вентиляции, лифтовое оборудование, электроприемники ИТП, розетки для подключения пожарной техники, электроприводы противопожарных ворот в подземной автостоянке, электропривода задвижек на внутреннем противопожарном водопроводе (ВПВ).

Остальные потребители относятся ко II и III категориям надежности электроснабжения.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии от ТП предусматриваются два двухсекционных вводно-распределительных устройства 0,4 кВ с аппаратами защиты и управления на вводе:

ВРУ-1 (322,0 кВт) – нагрузки жилого фонда и нежилых коммерческих помещений;

ВРУ-2 (129,39 кВт) – нагрузки подземной автостоянки, общедомовые нагрузки и электроприемники ИТП.

Согласно техническим условиям ПАО «МОЭСК» на технологическое присоединение прокладка питающих КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новой 2БКТП 10/0,4 кВ до ВРУ-1 и ВРУ-2 осуществляется ПАО «МОЭСК» в счет платы за технологическое присоединение.

Для питания электроприемников строений 5, 6, 7 предусматриваются три двухсекционных вводно-распределительных устройств 0,4 кВ с аппаратами защиты и управления на вводе, присоединяемых каждое к ВРУ-1 двумя взаимно резервируемыми кабельными линиями марки ВВГнг-LS расчетного сечения:

ВРУ-5 (144,53 кВт) – строение 5;

ВРУ-6 (106,64 кВт) – строение 6;

ВРУ-7 (119,56 кВт) – строение 7.

Общая расчетная мощность после корректировки составляет – 438,5 кВт.

Распределение электроэнергии по квартирам в строениях 5, 6, 7 выполнено по магистральной схеме с установкой в каждой квартире временного щитка механизации. Для питания жилой нагрузки в строениях 1 – 4, 8 предусматриваются квартирные щиты, подключаемые напрямую к ВРУ-1 по магистральной схеме кабельными линиями ВВГнг-LS-1 расчетного сечения. Ввод в квартиры – трехфазный.

Для электроснабжения потребителей I категории предусматриваются локальные устройства АВР, с организацией отдельных панелей ППУ для питания электроприемников противопожарной защиты.

Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для электроприемников СПЗ).

Для компенсации реактивной мощности предусматривается присоединение к проектируемым ВРУ установок УКРМ расчетной мощности, итого 10 установок.

Предусматривается: рабочее, аварийное и ремонтное (12 В) освещение. Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. В качестве осветительной арматуры используются светодиодные и люминесцентные светильники. Предусматриваются мероприятия по пребыванию МГН.

Мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ, молниезащита по III уровню, в соответствии с СО-153-34.21.127-2003. Сопротивление заземляющего устройства для 2БКТП 10/0,4 кВ – не более 0,5 Ом.

Мероприятия по экономии электроэнергии предусматривают: применение энергосберегающих светильников, выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения, автоматическое управление освещением.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14).

Система водоснабжения

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений и изменение функционального назначения строений.

Водоснабжение. Наружные сети. В соответствии заданию на корректировку проектной документации, специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, с договором о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и техническими условиями

АО «Мосводоканал» в системы водоснабжения внесены следующие изменения:

исключена прокладка двухтрубных вводов водопровода D_y200 мм в комплекс со стороны 1-го Кадашевского переулка с устройством водомерного узла на вводе водопровода;

предусматривается прокладка двухтрубного ввода водопровода D_y200 мм от водопровода D_y300 мм со стороны 2-го Кадашевского переулка в интервале между колодцами № 2491-№ 19388, без устройства камеры на врезке. Сети прокладываются открытым способом из труб ВЧШГ в стальных футлярах. На вводе двухтрубного водопроводного ввода D_y200 мм предусматривается устройство водомерного узла с электрифицированными задвижками на обводных линиях;

сопутствующее усиление участка городской сети D_y150 мм стальным разрезным футляром;

реконструкция камеры № 2603;

устройство байпаса из стальных труб на период строительства камеры № 2603;

откорректирован расход воды на хозяйственно-питьевые нужды комплекса и составляет – $47,2 \text{ м}^3/\text{сут}$.

устройство байпаса из стальных труб на период строительства.

Фактический свободный напор в городской сети водопровода – $51,0$ м вод. ст.

Внутренние системы. В соответствии заданию на корректировку проектной документации, с изменением архитектурно-планировочных решений, решений по размещению оборудования и организации связей между различными функциональными частями зданий, с заменой оборудования на более экономичное и удовлетворяющее требованиям нормативных документов внесены следующие изменения в системы водоснабжения:

исключено устройство повысительной насосной установки в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;

предусматривается устройство установки комплексной очистки воды для хозяйственно-питьевых нужд жилой части комплекса;

устройство вводов водопровода от системы внутреннего кольцевого водопровода комплекса в строения 5, 6 и 7, в каждый блок строений 2 и 4;

откорректирован баланс водопотребления в связи с изменением назначений помещений и количества водопотребителей;

откорректированы диаметры трубопроводов в соответствии с действительными нагрузками. В принципиальные схемы, в конфигурацию сетей холодного, горячего водоснабжения внесены изменения согласно с изменениями в архитектурно-планировочных решениях;

устройство подвомеров на отдельных магистралях холодной и горячей воды для строений 1, 5, 6 и 7, для каждого блока строений 2 и 4;

установка запорной арматуры, счетчиков холодной и горячей воды, фильтров и регуляторов давления, датчиков протечек, манометров (на вводах в строения и в каждом блоке) на системах холодного и горячего водоснабжения перед подачей воды потребителям;

установка бытовых пожарных кранов в каждой квартире комплекса;

устройство хозяйственно-питьевого водопровода в помещениях автостоянки, системы поливочного водопровода с устройством счетчиков количества воды;

разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, установка полотенцесушителей и электрических водонагревателей в помещениях арендаторов и собственников выполняется после ввода комплекса в эксплуатацию;

разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в служебных и технических помещениях выполняется после ввода комплекса в эксплуатацию;

внутренние системы хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из стальных оцинкованных труб (магистраль и стояки), труб из сшитого полиэтилена (подводки к санитарно-техническим приборам);

исключено устройство повысительной насосной установки в системе противопожарного водоснабжения.

Откорректирован расход воды на противопожарные нужды комплекса и составляют:

автоматическое пожаротушение подземной автостоянки – 30,0 л/с, автоматическое пожаротушение для защиты внеквартирных коридоров в подземной части многоквартирных жилых строений 5, 6, 7 – 10,0 л/с;

дренчерные завесы – 12,0 л/с, внутренний противопожарный водопровод в подземной части здания и в автостоянке – 10,4 л/с (2 струи по 5, 2 л/с).

Предусмотрено устройство сухотрубной дренчерной завесы под карнизом здания со стороны фасада проектируемого здания. Работу дренчерной завесы предусмотреть от передвижной пожарной, для подключения которой, оборудовать сухотруб соединительными головками ГМ80.

Откорректированы диаметры трубопроводов противопожарного водопровода в соответствии с действительными нагрузками. В принципиальные схемы, в конфигурацию сетей внесены изменения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 28.06.2013 № 1-1-1-0244-13.

Система водоотведения

Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений и изменение функционального назначения строений.

Водоотведение. Наружные сети. В соответствии заданию на корректировку проектной документации, с договором о подключении к централизованной системе водоотведения и техническими условиями АО «Мосводоканал», с техническими условиями ГУП «Мосводосток» в системы водоотведения внесены следующие изменения:

предусматривается прокладка выпусков хозяйственно-бытовой канализации D_y100 мм в колодцы на проектируемых сетях D_y200 мм с отводом стоков от комплекса частично в существующий колодец $K1_{\text{сущ}}$ на городской канализационной сети D_y225 мм по 2-му Кадашевскому переулку, частично в существующий колодец $K2_{\text{сущ}}$ на городской канализационной сети D_y200 мм по улице Большая Ордынка и частично в проектируемый колодец $K8$ на городской канализационной $D_y150-225$ мм по Кадашевскому тупику. Сети прокладываются открытым и закрытым способами из труб ВЧШГ и полиэтиленовых труб ПЭ100 частично в стальных футлярах, частично в железобетонных обоймах, с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов. Предусматривается реконструкция существующих канализационных колодцев;

предусматривается прокладка выпусков дождевой канализации D_y100 мм в колодцы на проектируемых сетях D_y400 мм с подключением в реконструируемый колодец на существующей сети дождевой канализации D_y400 мм на 1-м Кадашевском переулке;

предусматривается отвод части дождевых стоков с территории в проектируемую насосную станцию (отдельно стоящую, в подземном исполнении) с последующим сбросом в проектируемые сети и отвод части поверхностных стоков с прилегающей территории дождеприемными решетками в проектируемые сети. Сети прокладываются открытым способом из труб ВЧШГ и безнапорных железобетонных труб, с устройством колодцев из сборных железобетонных элементов;

откорректирован расход стоков хозяйственно-бытовой канализации и составляет – $38,0 \text{ м}^3/\text{сут}$.

откорректирован расход стоков дождевой стоков от комплекса и составляет – $86,0 \text{ л/с}$;

откорректированы диаметры трубопроводов в соответствии с действительными нагрузками. В принципиальные схемы, в конфигурацию сетей водоотведения внесены изменения;

предусматривается устройство дополнительных выпусков хозяйственно-бытовой канализации от строений 1, 2, 4, 5, 6, 7 и для каждого блока строений 2 и 4;

откорректированы принципиальные решения по системе условно чистой канализации (отвод воды в наружные сети дождевой канализации при срабатывании системы автоматического водяного пожаротушения, из помещений водомерного узла, ИТП, насосных, венткамер, помещений подземного этажа (случайные стоки и стоки от опорожнения инженерных систем)) с отводом стоков в приемки с насосами с последующим сбросом в наружные сети дождевой канализации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 28.06.2013 № 1-1-1-0244-13.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка решений по теплоснабжению выполнена в связи с изменением тепловых нагрузок и актуализацией технического задания ПАО «МОЭК» на перекладку тепловых сетей.

Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения ПАО «МОЭК» от тепловых сетей Филиала № 1 (источник – ТЭЦ-20) через встроенный тепловой пункт.

Перепад давления в точке присоединения – 80-70 м вод.ст./35-45 м вод.ст., расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-40°C. Разрешенная к отпуску величина тепловой нагрузки – 1,48125 Гкал/час.

Согласно техническому заданию ПАО «МОЭК» предусматривается: перекладка тепловой сети 2Д_у65 мм из стальных труб в ППУ-изоляции в железобетонном монолитном запесоченном канале 1300x590(h) мм (ликвидация надземной прокладки, попадающей в зону строительства) между камерой к1909/24 и абонентом № 0119/028;

перекладка тепловой сети 2Д_у125 мм из стальных труб в ППУ-изоляции в монолитном запесоченном железобетонном канале 1300x680(h) мм с переносом камеры к1909/20 и перекладкой от нее тепловых сетей 2Д_у80 мм (к абоненту №0119/009) и 2Д_у50 мм (к абоненту №01-08-0119/062) из стальных труб в общем железобетонном монолитном запесоченном канале 1520x610(h) мм. В переустраиваемой камере предусматривается устройство врезки для подключения теплового ввода строящегося комплекса. Строительство тепловой сети для подключения комплекса выполняется силами ПАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение.

Для трубопроводов тепловых сетей приняты стальные бесшовные трубопроводы по ГОСТ 8731, ст.20, гр.В, ГОСТ 1050. Компенсация температурных расширений стальных трубопроводов выполняется за счет углов поворота трассы в плане, водоудаление выполняется в водоприемный колодец.

Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,36615 Гкал/час, в том числе:

отопление – 0,748489 Гкал/час;

вентиляция – 0,324892 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 0,29277 Гкал/час.

В тепловом пункте системы отопления и вентиляции (80-60°C) и горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Предусматривается резервирование теплообменного оборудования. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем отопления и вентиляции осуществляется в напорных мембранных расширительных баках. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматривается регулятор давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока.

Подземная автостоянка со встроенными техническими помещениями

Связь с жилыми строениями через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Основные конструктивные решения систем общеобменной вентиляции без изменений – в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14). Для тамбур-шлюзов, отделяющих автостоянку от жилых строений, предусмотрены самостоятельные системы приточной противодымной вентиляции для каждого блока строения. Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции для тамбур-шлюзов, отделяющих автостоянку от других помещений, не входящих в комплекс автостоянки. Предусмотрена механическая система компенсации удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки при пожаре.

Строение 1. Строение 8.

В соответствии с требованиями задания на корректировку для обеспечения комфортных условий проектом предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуператором тепла удаляемого воздуха. Для санузла и кухни предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы. В холодный период года предусмотрено увлажнение приточного воздуха. Предусмотрена система приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюз в подземном этаже на выходе из лифта. Предусмотрены системы дымоудаления из коридора подземного этажа и из пристроенного гаража, а также системы компенсации объемов удаляемых продуктов

горения. Система отопления двухтрубная горизонтальная по лучевой схеме.

Строение 2. Строение 3. Строение 4.

В соответствии с требованиями задания на корректировку для обеспечения комфортных условий проектом предусмотрена для каждого индивидуального жилого блока автономная приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуператором тепла удаляемого воздуха. Для санузла и кухни предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы. В холодный период года предусмотрено увлажнение приточного воздуха. Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы в подземном этаже на выходе из лифтов, а также в тамбур-шлюзы, отделяющие жилой блок от автостоянки. Предусмотрены системы дымоудаления из коридоров подземного этажа, а также системы компенсации объемов удаляемых продуктов горения. Система отопления двухтрубная горизонтальная выполнена по лучевой схеме. В соответствии с требованиями задания на корректировку отдельные системы «теплых полов» отменены.

Строение 5. Строение 6.

Отдельные механические приточно-вытяжные системы вентиляции для помещений подвала. Центральная приточная система с механическим побуждением движения воздуха предусмотрена для квартир. Для кухонь и санузлов предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы. В холодный период года предусмотрено увлажнение приточного воздуха. Система отопления – поквартирная с индивидуальным учетом теплоты по лучевой схеме. Приборы учета изапорно-регулирующая арматура расположена в лестнично-лифтовых узлах в зонах свободного доступа к ним технического персонала. Предусмотрена центральная VRV-система кондиционирования. В соответствии с требованиями задания на корректировку отдельные системы «теплых полов» отменены. Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы в подземном этаже на выходе из лифта, а также в тамбур-шлюз, отделяющий строение от автостоянки. Предусмотрена система дымоудаления из кладовых подземного этажа, а также система компенсации объемов удаляемых продуктов горения.

Строение 7.

Для многоквартирного дома проектом предусмотрены отдельные механические приточно-вытяжные системы вентиляции для помещений подвала. Две центральные приточные системы с механическим побуждением движения воздуха предусмотрены для квартир. Для кухонь и санузлов предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы. В холодный период года предусмотрено увлажнение приточного воздуха. Система

отопления – поквартирная с индивидуальным учетом теплоты по лучевой схеме. Приборы учета и запорно-регулирующая арматура расположена в лестнично-лифтовых узлах в зонах свободного доступа к ним технического персонала. Предусмотрена центральная VRV-система кондиционирования. В соответствии с требованиями задания на корректировку отдельные системы «теплых полов» отменены. Предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы в подземном этаже на выходах из лифтов, в тамбур-шлюзы, отделяющие строение от автостоянки. Предусмотрена система дымоудаления из коридоров подземного этажа, а также система компенсации объемов удаляемых продуктов горения.

Для индивидуального жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуператором тепла удаляемого воздуха. Для санузла и кухни предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная по лучевой схеме. В соответствии с требованиями задания на корректировку отдельные системы «теплых полов» отменены.

Сети связи

В связи с указаниями задания на корректировку, изменением технических условий, изменением архитектурно-планировочных решений корректировка сетей связи и сигнализации выполнена в полном объеме.

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и техническими условиями ОАО «МГТС», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» и Департамента ГОЧСиПБ.

Наружные сети связи: мультисервисная сеть, внутриквартальные технологические системы.

Мультисервисная сеть (телефония, телевидение, сеть передачи данных). Организация 2-х отверстией кабельной канализации от ввода в проектируемое здание до врезки в существующую кабельную канализацию ПАО «МГТС» между кабельными колодцами ТК № 816 и ТК № 381, организация 2-х отверстией кабельной канализации от корп.1 до корп.2 и от корп.8 до корп.7, прокладка ВОК-12 в существующей и проектируемой канализации от ОРШ в проектируемом здании до оптической муфты в муфты в ТК№ 158.

Внутриквартальные технологические системы и связи (ВТСС). Для организации связи с оборудованием объединенной диспетчерской службы (ОДС) эксплуатирующей организации в строении 6 предусмотрена установка узлового телекоммуникационного шкафа (ТШ) в помещении диспетчерской и распределительных ТШ в помещениях подвала проектируемых строений, прокладка волоконно-оптических кабелей по

топологии «звезда» от узлового ТШ до распределительных ТШ, установка в ТШ коммутационного оборудования и сетевых коммутаторов. Прокладка кабелей между строениями выполнена по кабельным каналам сетей связи помещений подвала, подземной автостоянке и кабельной канализации мультисервисной сети.

Внутренние сети и системы связи: мультисервисная сеть, радиофикация, охрана входов (СОВ), система охранного телевидения, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), объектовая система оповещения.

Мультисервисная сеть (телефония, телевидение, сеть передачи данных). Сеть по технологии FTTH/PON от проектируемого оптического ввода с установкой в подземной автостоянке оптического распределительного шкафа (ОРШ) для распределения по помещениям оптических сигналов (IP-телефонии, IP-телевидения и передачи данных) с монтажом этажных оптических коробок, прокладкой оптических кабелей в стояке связи, организации закладных устройств для прокладки абонентской проводки.

Радиофикация. Сеть трехпрограммного вещания с приемом 1-ой и 2-ой программ радиовещания в FM-диапазоне и 3-ей программы по каналу широкополосного доступа оператора связи, с монтажом устройства подачи программ проводного вещания (УППВ) в помещении диспетчерской, понижающих абонентских трансформаторов в металлических шкафах в помещениях подвала, коробок ответвительных и ограничительных, абонентских радиорозеток в служебных помещениях и в помещениях квартир, прокладкой магистральных и абонентских кабелей и проводов.

Система охраны входов. Предусматривается оснащение строений системой охраны входов на базе распределенной системы с оснащением входов в технические помещения со стороны подземной автостоянки вызывными аудиопанелями со встроенными считывателями электронных идентификаторов и входов в строения со стороны улицы и из помещений автостоянки вызывными видеодомофонными панелями, установкой в помещении диспетчерской и в помещениях квартир абонентских мониторов домофона. Предусмотрена установка запорных устройств, подключенных к домофонной системе, на общих входах 1 этажа, на входах в строения из помещений парковки и на технических помещениях. По сигналу от системы пожарной сигнализации организована разблокировка запорных устройств, расположенных на путях эвакуации.

Система охранного телевидения на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем периметра строений, въездов и внутренних помещений автостоянки, входов в строения с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и

круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра на центральном посту без перерыва записи, архивированием видеоинформации. Предусмотрена распределенная система охранного телевидения с монтажом сетевых коммутаторов и регистраторов в телекоммуникационных шкафах ВТСС и использованием инфраструктуры ВТСС для интеграции оборудования в единую систему и организации связи с АРМ оператора в помещении диспетчерской. Распределительная подсистема построена по стандартам СКС по топологии «звезда». Система в составе АРМ оператора, наружных и внутренних IP PoE видеокамер, цифровых сетевых видеорегистраторов, сетевых кабелей категории 5е.

Автоматическая пожарная сигнализация на базе адресно-аналогового оборудования с управлением из помещения диспетчерской, с формированием и трансляцией управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем и устройств противопожарной защиты. Система в составе АРМ, пульта контроля и управления, блока индикации, приборов приемно-контрольных, блоков релейных и контрольно-пусковых, контроллеров линии связи, адресных расширителей, адресно-аналоговых оптико-электронных дымовых пожарных извещателей, адресных ручных пожарных извещателей, средств резервного электропитания и домового кабелепровода, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)FRLS.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ). Предусматривается оснащение системой оповещения 2-го типа оповещения помещений строений 1-8, 3-го типа - помещений подземной парковки. СОУЭ 2-го типа построены на базе оборудования пожарной сигнализации, система речевого оповещения 3-го типа на базе оборудования в стоечном исполнении с автоматическим управлением от системы пожарной сигнализации, с передачей сигналов ГО ЧС, с организацией системы обратной связи из зон оповещения автостоянки и из зон пожарной безопасности с помещением диспетчерской. Системы в составе блоков функциональных (приборов управления), усилителей, речевых оповещателей, световых оповещателей, переговорных устройств, средств резервного электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)FRLS.

Объектовая система оповещения. Предусмотрена организация объектовой системы оповещения жилой части здания с установкой усилительного оборудования в помещении диспетчерской и распределительной сети речевого этажного оповещения. В качестве объектовой системы оповещения подземной парковки используется оборудование СОУЭ речевого типа. Для трансляции сигналов ГОЧС

предусмотрено сопряжение объектов систем оповещения с региональной системой централизованного оповещения города Москвы по выделенному VPN соединению оператора связи. Оборудование сопряжения построено на базе программно-аппаратного комплекса и обеспечивает прием и передачу сигналов ГО и ЧС.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

В связи с корректировкой функционального назначения строений и объемно-планировочных решений подраздел переработан в полном объеме.

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем:

приточно-вытяжная вентиляция;

отвод условно чистых вод;

электроснабжение;

вертикальный транспорт;

контроль концентрации СО в автостоянке;

противопожарная защита (система противодымной защиты, система внутреннего противопожарного водопровода, система автоматического водяного пожаротушения, подача сигналов на управление вертикальным транспортом).

Для индивидуального теплового пункта:

автоматизация тепломеханических процессов;

автоматический учет тепловой энергии;

отвод условно чистых вод;

вентиляция.

Предусмотрена система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, обеспечивающая контроль и управление инженерным оборудованием. АРМ диспетчера расположен в диспетчерской в помещении № 6-013 строения 6.

Система диспетчеризации лифтового оборудования обеспечивает контроль состояния оборудования лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом.

Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт всей необходимой информации. Предусмотрены узлы учета тепловой энергии и расхода теплоносителя на вводе в ИТП.

Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации.

Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения и водяного пожаротушения выполнена на технических средствах пожарной сигнализации.

Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг-LS. Для систем противопожарной автоматики и переговорных устройств вертикального транспорта предусмотрены кабели типа нг(А)-FRLS.

В части противопожарных мероприятий предусматривается:
автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции;
автоматическое включение вентиляционных систем дымоудаления и подпора воздуха;
автоматическое открытие клапанов дымоудаления;
автоматическое закрытие огнезадерживающих клапанов;
автоматическое включение системы пожаротушения и открытие обводной электроприводной задвижки на водомерном узле;
перемещение лифтов на первый этаж.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации в части технологических решений подземной автостоянки предусмотрено:

исключение машино-мест для временного хранения автомобилей (в том числе для МГН);

изменение количества машино-мест для хранения автомобилей с 51 на 61;

приведение максимальных габаритов автомобилей, допускаемых к размещению на автостоянке, в соответствии с классами согласно СП 113.133330.2012;

размещение автомобилей с учётом минимальных допустимых зазоров безопасности в соответствии с СП 113.133330.2012;

изменение количества персонала с 3 до 4 человек.

Допустимая высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке, не более 2,2 м.

Наименьшая высота в помещении автостоянки до выступающих конструкций и низа инженерных коммуникаций 2,6 м, высота ворот на въезде 2,4 м.

Доступ МГН в подземную автостоянку при этом не предусмотрен.

Вместимость автостоянки 61 машино-место, включая 6 зависимых машино-мест.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14).

3.2.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В связи с корректировкой функционального назначения строений и объемно-планировочных решений раздел переработан в полном объеме.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период ведения строительных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники, земляные, сварочные работы.

В атмосферу ожидается поступление загрязняющих веществ десяти наименований с максимальной мощностью выброса 0,394 г/с.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха предусматривается регламентированный режим строительных и монтажных работ, ведение работ минимально необходимым количеством технических средств, исключение простоев техники с работающими двигателями.

В период эксплуатации объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться трубы каминов, устье системы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки и двигатели обслуживающих автомобилей.

Для минимизации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от каминов предусмотрено применение дымофильтров, обеспечивающих степень очистки дымовых газов не менее 80% по основным загрязняющим веществам.

Расчетная максимальная мощность выбросов при эксплуатации проектируемого объекта составит 0,077 г/с, валовый выброс – 0,103 т/год загрязняющих веществ восьми наименований.

По результатам расчетов, концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами проектируемых источников, на границе нормируемых объектов не превысят нормативных значений.

При выполнении мероприятий, предусмотренных проектной документацией, реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Мероприятия по охране водных объектов

На период ведения строительных работ предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей предусмотрены биотуалеты.

В период эксплуатации водоснабжение и канализование объекта будет осуществляться с использованием городских сетей.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует стоку с селитебных территорий и подлежит отводу в сеть городской дождевой канализации.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектной документацией определен порядок рационального обращения со строительными отходами, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники.

Отходы подлежат временному накоплению в бункерах, устанавливаемых на стройплощадке, либо погрузке для вывоза непосредственно после образования и передаче в специализированные лицензированные организации, на дробильно-сортировочные комплексы, на санкционированные объекты размещения отходов.

В период эксплуатации объекта ожидается образование отходов пяти видов в общем расчетном количестве 101,78 т/год.

Предусмотрено оборудование специальных мест временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Озеленение

Корректировкой предусматривается изменение в полном объеме раздела мероприятия по охране растительного мира (дендрологическая часть) и проекта благоустройства в части озеленения.

Согласно представленной откорректированной документацией в зоне производства работ на участке строительства произрастают 3 дерева. Из них сохраняется 1 дерево, вырубается 2 дерева.

В зоне производства работ по реконструкции забора произрастают 17 деревьев и 14 кустарников, назначенные на вырубку.

Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 13 деревьев, 90 кустарников, устройство 1583,8 м² газона обыкновенного, 924,0 м² газона по кровле подземной автостоянки и 47,7 м² устройство газона по газонной решетке.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Состав, площади и планировочные решения квартир комплекса соответствуют нормативным требованиям. Здания оснащены необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

На период эксплуатации предусмотрены противошумовые мероприятия:

звукоизоляция ограждающих конструкций помещений венткамер;
установка шумоглушителей на воздуховодах приточных и вытяжных систем, вентагрегаты и циркуляционные насосы оборудованы гибкими вставками и виброизоляторами.

На период проведения строительных работ для снижения акустического воздействия на прилегающую застройку предусмотрено:

применение строительной техники с электро- и гидроприводами;
использование звукоизолирующих кожухов на агрегатах, являющихся источником повышенного шума;

экранирование локальных источников шума.

Корректировка проекта жилого комплекса не ведет к нарушению действующих санитарных норм.

3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой предусмотрена полная переработка раздела.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ реализованы в проектной документации.

Принятые противопожарные расстояния между вновь проектируемыми и существующими зданиями окружающей застройки соответствуют требованиям ст.69 № 123-ФЗ, п.4.3, п.6.11.2 СП 4.13130.2013. Для проектируемых (реконструируемых) зданий, пристраиваемых к существующим зданиям, в том числе при наличии в существующих зданиях окон с ненормируемым пределом огнестойкости на расстоянии менее 8,0 м над кровлей в соответствии с СТУ выполнены следующие мероприятия:

проектируемые и существующие здания отделяются стенами 1-ого типа, возводимыми на всю высоту проектируемых зданий по линии пристраивания;

конструкции покрытия предусматриваются с пределом огнестойкости не менее R(E)45, для светопрозрачных покрытий – R(EW)45, кровлю из материалов группы НГ.

Участки наружных стен проектируемых зданий, обращенные в

сторону существующих зданий и проходящие от них на расстоянии менее 4 м выполнены противопожарными 1-ого типа с заполнением проемов противопожарными окнами 2-ого типа в соответствии с СТУ.

В соответствии с СТУ оконные проемы в наружных стенах, расположенные по разные стороны угла, образующегося в местах примыкания проектируемых и существующих зданий, менее 135 градусов, на расстоянии менее 4 метров, предусматривается заполнение проемов в стенах проектируемых зданий противопожарными окнами 2-ого типа.

В соответствии с требованиями СТУ противопожарное расстояние между проектируемым жилым зданием № 6 и существующими трансформаторными подстанциями приняты не менее 6,0 м, при этом в качестве противопожарной преграды со стороны фасада проектируемого здания предусмотрено устройство сухотрубной дренчерной завесы под карнизом здания. Оросители дренчерной завесы располагаются с шагом не более одного метра, на расстоянии не более 0,5 метра от плоскости фасада проектируемого здания и защищают плоскость фасада на 1 м влево и вправо перпендикулярной проекции от стен трансформаторных подстанций в плане.

В соответствии с СТУ расстояния от проектируемой трансформаторной подстанции до существующего здания УФМС составляет не менее 6,5 метров при этом между проектируемой трансформаторной подстанцией и существующим административным зданием произведено отделение противопожарной стены 1-го типа по габаритам, превышающим трансформаторную подстанцию не менее чем на 1,0 м.

Подъезд пожарной техники к объекту организован в соответствии с требованиями ст.90 № 123-ФЗ и СТУ. Высота проектируемых 2-3-этажей зданий не превышает 10 м (по п.3.1 СП 1.13130.2009). Подъезды к зданиям предусмотрены с одной стороны.

Для обоснования проездов, подъездов и возможности доступа пожарных подразделений в каждое помещение здания в соответствии с СТУ разработан и согласован в установленном порядке (письмо ФКУ ЦУКС №1804/8-8 от 19.04.2017) «Отчет о предварительном планировании боевых действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров».

В соответствии с СТУ ширина проездов для пожарной техники по территории жилого комплекса составляет не менее 3,0 м.

На территорию жилого комплекса предусмотрено 4 въезда. Ширина въездных ворот на территорию комплекса принята:

реставрационные распашные ворота в исторической застройке возле

строения 8 шириной не менее 3,2 м;

вновь проектируемые въездные распашные ворота возле корпуса 6, 1, 3 шириной не менее 4-х метров.

Данные решения учтены при разработке «Отчета о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров».

В соответствии с СТУ минимальные расстояния от внутреннего края подъездов до наружных стен проектируемых зданий не нормируется, максимальное (фактическое) расстояние от внутреннего края подъездов до наружных стен проектируемых зданий принято не более 10 метров и обосновано «Отчетом о проведении предварительного планирования действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров».

В соответствии с СТУ в тупиковой части проезда для пожарных автомобилей между строениями № 5 и № 9 не предусматривается разворотная площадка размером 15х15 метров.

В соответствии с СТУ все подъезды к зданию выполняются с твердым дорожным покрытием, обеспечивающим допустимые нагрузки проездов (в том числе тротуаров, входящих в состав проездов) от пожарной техники, составляющие для авто-лестниц и коленчатых подъемников не менее 16 тонн на ось.

Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ и СП 8.13310.2009 и осуществляется не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200,0 м от наиболее удаленной точки любого из зданий при условии прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

В соответствии со ст.30 № 123-ФЗ объект разделен на пожарные отсеки разных классов функциональной пожарной опасности:

пожарный отсек № 1 – пожарный отсек подземная автостоянка. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2. Категория по пожарной опасности – В. Площадь не более 3500 м² в соответствии с СТУ.

пожарные отсеки № 2-№ 6 – надземные и подземные части строений № 1, 2, 3, 4, 8 (сблокированные и отдельно стоящие многоквартирные жилые дома). Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0 площадь не более 2200 м²;

пожарный отсек № 7-№9 – надземные и подземные части строений № 5, 6, 7. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома). Класс конструктивной

пожарной опасности – С0. Площадь пожарного отсека не более 2200 м², площадь жилой секции не превышает 500 м².

Площадь, высота и границы пожарных отсеков приняты в соответствии с требованиями СТУ и СП 2.13130.2012.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, табл.22 № 123-ФЗ, СТУ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов зданий, отвечающих за его общую устойчивость и геометрическую неизменяемость при пожаре, и элементов конструкций покрытий применена конструктивная огнезащита.

В соответствии с СТУ сообщение помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека предусмотрены через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа и устройством дренчерной завесы с автоматическим пуском со стороны автостоянки, без устройства тамбур-шлюза, в том числе в строении 8 со встроенной механизированной автостоянкой и строении 1 со встроенной надземной автостоянкой.

В соответствии с требованиями СТУ несущие конструкции антресолей выполняются с пределом огнестойкости REI 45. Помещения, расположенные на антресоли, отделяются от помещений этажа ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45.

В соответствии с требованиями СТУ в подземной части многоквартирных жилых строений и на этаже подземной автостоянки размещаются помещения производственного, складского и технического назначения (кладовые, электрощитовые, мусоросборные камеры, тепловые пункты, насосная пожаротушения). Данные помещения выделяются противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI(EI)45.

Согласно СТУ сообщение подземной автостоянки с подземной частью жилых строений выполняются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Конструкции данных тамбур-шлюзов, являющихся границами пожарных отсеков, выполняются с пределами огнестойкости не менее REI 150 с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Встроенная в строении 8 механизированная автостоянка и встроенная в строении 1 надземная автостоянка отделены от жилых частей зданий противопожарными стенами 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа с дренчерной завесой с

автоматическим пуском со стороны автостоянки, без устройства тамбур-шлюза в соответствии с СТУ. Данные автостоянки обеспечиваются системами дымоудаления в соответствии с СП 7.13130.2013. Механизированная автостоянка в строении 8 оборудована системой водяного пожаротушения в два уровня, по количеству размещаемых в автостоянке автомобилей, выполненной в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.

В соответствии с СТУ на подземном этаже жилых строений окна с прямками для установки дымососов и подачи огнетушащих веществ не предусматривается. При этом обеспечивается выполнение требований СТУ в отношении инженерных систем противопожарной защиты.

Мероприятия по ограничению распространения пожара внутри зданий выполнены с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ и СТУ.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, заполнение проемов в противопожарных преградах, запроектированы с учетом ст.88 табл.23, табл.24 приложения № 123-ФЗ и СТУ.

Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012 и СТУ.

Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных преград с другими конструкциями здания исключает возможность распространения пожара в обход этих преград. Конструктивное исполнение строительных элементов здания запроектировано с учетом исключения скрытого распространения пожара по конструкциям. Узлы пересечения трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и пожарной опасностью запроектированы таким образом, что они не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций.

Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте отвечают требованиям ст.53, ст.89 №123-ФЗ и СТУ. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований п.4.1.7 СП 1.13130.2009 (в свету).

Для эвакуации людей из пожарного отсека подземной автостоянки предусматриваются:

лестничные клетки, расположенные в подземной части жилых секций, ведущие непосредственно наружу в соответствии с требованиями

№123-ФЗ. Выходы из подземной автостоянки и из помещений подземных этажей жилых секций в указанные лестничные клетки предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

обычные лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу;
на лестницу 3-го типа, расположенную в приялке.

Ширина эвакуационных выходов из автостоянки, ширина маршей лестниц и лестничных клеток автостоянки предусмотрены не менее 1 м в соответствии с СТУ.

Эвакуация людей из помещений подземного этажа жилых строений обеспечивается:

через коридор, ведущий на одну лестничную клетку, ведущую наружу;

через смежную секцию подземного этажа, обеспеченную выходом через коридор, ведущий на одну лестничную клетку ведущую наружу;

через помещение для хранения автомобилей (пожарный отсек автостоянки).

Помещения первого этажа обеспечены выходами на прилегающую территорию.

Согласно СТУ эвакуация людей из антресолей в строениях 5 и 6 предусматривается в лестничные клетки типа Л1.

Эвакуационные выходы из помещений: теплового пункта (ИТП), насосной пожаротушения, диспетчерской, расположенных на подземном этаже, допускается предусматривать через помещения для хранения автомобилей или на лестницу 3-го типа, расположенную в приялке.

Количество лестничных клеток, их объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012 и СТУ.

Доступ МГН группы мобильности М4 в строения 1, 2, 3, 4, 8 не предусматривается.

Беспрепятственный доступ МГН (М4) в строения 5, 6, 7 предусматривается только на первые этажи. Доступ на верхние этажи (выше первого) МГН (М4) не предусматривается.

Доступ МГН (М4) в подземную часть зданий и автостоянку не предусматривается.

Специализированные квартиры для инвалидов не предусматриваются.

В местах, доступных для маломобильных групп населения, предусмотрено устройство эвакуационных путей шириной не менее 1,5 м и выходов шириной не менее 0,9 м, запроектированных в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно

ст.134 № 123-ФЗ.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, СТУ и раздела 7 СП 4.13130.2013.

Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ и СП 6.13130.2013.

Здания оборудованы комплексом систем противопожарной защиты: системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа всех помещений проектируемых строений, кроме помещений, определённых в п.А4 прил.А СП 5.13130.2009 с выводом сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты объекта на пульт ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г.Москве»;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в жилых строениях, в том числе на подземных этажах – не ниже 2-го типа;

в подземной автостоянке – не ниже 3-го типа;

внутренним противопожарным водопроводом подземной автостоянки – 2 струи по 5,2 л/с;

системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода выполненных в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 10.13130.2009 и СТУ с устройством системы автоматического спринклерного пожаротушения коридора в подземной части жилого строения 7, подземной автостоянки с характеристиками интенсивности, времени работы, расчетной площади пожара принятыми согласно СП 5.13130.2009 как для помещений 1 группы, устройством дренчерных завес с автоматическим пуском со стороны автостоянки, при сообщении помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека без устройства тамбур-шлюза;

системой аварийного (эвакуационного) освещения;

системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции, в том числе:

системы дымоудаления с системой компенсацией удаляемого воздуха из:

помещения подземной автостоянки с расчетной площадью дымовой зоны в секциях автостоянки не более 3500 м²;

помещения механизированной автостоянки корпуса 8;

помещения встроенной автостоянки корпуса 1;

подсобных помещений подземной части жилых строений 5 и 6,

разделенных на индивидуальные зоны хранения жильцов;

подземной части жилых строений 1, 2, 3, 4, 7, 8 – из смежных коридоров перед тамбур-шлюзами 1-го-типа (перед шахтами лифтов и тамбур-шлюзами входов в подземную автостоянку);

системой приточной противодымной вентиляции в:

в тамбур-шлюзы 1-го типа перед входом в жилые корпуса из автостоянки;

в тамбур-шлюз 1-го типа перед входом в помещение насосной пожаротушения на уровне подвала;

в тамбур-шлюзы 1-го типа перед лифтовыми шахтами в подземных частях строений.

системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности;

аварийным (эвакуационным) освещением;

молниезащитой, выполненной в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение схемы планировочной организации земельного участка, конфигурации входных площадок, объемно-планировочных решений с изменением схемы движения и эвакуации маломобильных групп населения из зданий, исключение парковочных машино-мест для маломобильных групп населения (МГН) из подземной автостоянки.

Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов при движении по участку и прилегающей территории:

система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для МГН;

на территории предусмотрены места отдыха, оборудованные навесами и скамьями;

пешеходные пути имеют твердую поверхность и запроектированы из бетонных плит с поверхностью нескользкой при намокании. Толщина швов между плитками не более 0,015 м;

пешеходные пути с учетом встречного движения инвалидов-колясочников – шириной не менее 2,0 м с продольным уклоном не более 5%, поперечным – 2%;

перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м с уклоном не более 1:12;

высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м;

тактильные покрытия пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа;

ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м;

машино-места для МГН на территории комплекса не предусмотрены, согласно заданию на корректировку проектной документации, в связи со стесненной территорией жилого комплекса, гостевые машино-места для МГН предусмотрены на городских парковках вблизи жилого комплекса;

вся территория оборудована наружным освещением.

Мероприятия по обеспечению доступа МГН в отдельно стоящие и блокированные жилые дома (строения 1-4, 8), в подземную автостоянку и в нежилые помещения общественного назначения строения 3 (бильярдная и тренажерный зал), согласно заданию на корректировку – не предусмотрены.

Корректировкой проектной документации доступ МГН предусмотрен на первые этажи многоквартирных домов (строения 5-7). Доступ инвалидов категории мобильности М4 осуществляется с помощью инвентарных пандусов. На этажи выше первого, доступ для инвалидов категории мобильности М4, не предусмотрен.

Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%.

Наружные двери, оборудованы доводчиком с задержкой закрывания, приняты шириной в свету не менее 1,2 м. В полотнах предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен дверей защищена противоударной полосой на высоту 0,3 м.

Ширина тамбуров не менее – 1,5 м, глубина не менее – 2,3 м, участки движения на расстоянии 0,6 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами.

Квартиры и рабочие места не предусмотрены, согласно заданию на корректировку.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14).

3.1.2.8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой предусмотрена полная переработка проекта, в связи с изменением функционального назначения строения 1 с административного на жилое и изменением объемно-планировочных решений всех строений.

Раздел содержит:

сведения о сроке эксплуатации здания и его частей;

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда.

3.1.2.9. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений, уточнением состава ограждающих конструкций и типа применяемых окон и балконных дверей (строение 7).

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций зданий:

основных наружных стен из крупноформатных керамических камней толщиной 510 мм (теплопроводность кладки в расчетных условиях эксплуатации «Б»: 0,161 Вт/(м*°C) с наружным слоем из керамического пустотного кирпича толщиной 120 мм – без дополнительного утепления;

участков наружных стен из крупноформатных керамических камней толщиной 380 мм (теплопроводность кладки в расчетных условиях эксплуатации «Б»: 0,123 Вт/(м*°C) с наружным слоем из керамического пустотного кирпича толщиной 120 мм – без дополнительного утепления;

участков наружных стен с внутренним несущим слоем из монолитного железобетона – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм и 150 мм;

цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 80 мм и 100 мм;

стен в земле – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 80 мм и 100 мм на глубину промерзания;

чердачного перекрытия – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;

скатной кровли – плитами из минеральной ваты общей толщиной 240 мм;

покрытия по железобетонной плите – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм.

Заполнение световых проемов:

окна и балконные двери – с двухкамерными стеклопакетами с твердым селективным покрытием с заполнением камер аргоном в деревянных переплетах с защитно-декоративными облицовочными профилями с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу B2 в соответствии с ГОСТ 23166-99;

зенитный фонарь (строение 3) – с двухкамерными стеклопакетами с твердым селективным покрытием с заполнением камер аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу B2 в соответствии с ГОСТ 23166-99.

Расчетные значения удельных теплозащитных характеристик зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельных характеристик расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышают нормируемых значения в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14).

3.1.2.10. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации

Раздел содержит сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации.

3.2.1. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены сведения о предмете корректировки.

Откорректированы текстовая и графическая части проектной документации.

Представлено письмо ООО «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС» от 04.10.2017 № 5870-1 о размещении временных машино-местах с приложением письма главы управы района Якиманка города Москвы от 17.08.2017 № 16.2697/7.

Письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 03.04.2017 № ДКН-16-09-4/7-81, от 06.06.2016 № ДКН-16-09-1176/6-2, от 14.10.2015 № ДКН-16-09-4930/5 о возможности реализации проектных решений.

По конструктивным решениям

Предоставлено графическое и расчетное обоснование конструктивных решений.

По сетям связи

В проектную документацию внесены изменения проектных решений по устройству систем связи, размещению оборудования и схем подключения оборудования.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Представлены расчеты пожарного риска, выполненные в соответствии с утверждённой Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры, расположение эвакуационных путей и выходов.

Откорректированы проектные решения:

предусмотрено выделение механизированной автостоянки в строении 8 противопожарной стеной 1-го типа с устройством системы дымоудаления, автоматического водяного пожаротушения и устройством дренчерной завесы с автоматическим пуском со стороны автостоянки, без устройства тамбур-шлюза;

предусмотрено выделение встроенной автостоянки в строении 1 противопожарной стеной 1-го типа с устройством системы дымоудаления и устройством дренчерной завесы с автоматическим пуском со стороны автостоянки, без устройства тамбур-шлюза;

внесены изменения в «Отчет по оценке пожарного риска» в части расчетных сценариев для обеспечения безопасности людей при пожаре;

внесены изменения в схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара.

По энергоэффективности

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к

содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс с подземной автостоянкой (корректировка)» по адресу: улица Большая Ордынка, вл.8, стр.1, 2, 3, 4 и вл.14, стр.3-13, 18, Кадашёвский тупик, вл.3, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, и соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях ООО «Мосэксперт» от 25.12.2014 № 506-МЭ/13 (рег. № 2-1-1-0318-14), от 25.12.2015 № 1518-МЭ/15 (рег. № 6-1-1-0254-15), от 15.04.2016 № 1577-МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0057-16), от 18.07.2016 № 1635-

МЭ/16 (рег. № 77-2-1-2-0094-16), от 23.03.2017 № 1800-МЭ/17 (рег. № 77-2-1-2-0042-17).

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»,
«Требования к обеспечению
безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства»,
«Сведения о нормативной периодичности
выполнения работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома,
необходимых для обеспечения безопасной
эксплуатации такого дома, об объеме и
о составе указанных работ»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

И.Л. Прудникова

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

В.В. Данилин

Начальник отдела электрики и автоматики
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Система электроснабжения»)

А.Л. Димов

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	Е.В. Сергеева
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Скулкин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Сущенко
Главный специалист-технолог (подраздел «Технологические решения»)	Е.С. Русанов
Эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	М.И. Якушевич
Главный специалист-дендролог (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.М. Михалева
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды» «1.4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.Н. Тропина

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной безопасности
«2.5. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

Р.В. Степанов

Государственный эксперт-инженер
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)

Я.Е. Токаревская

